



# MUSTERHAUS - BEUNA

---

MHEL Massivhaus GmbH  
Infohefter



---

# Herzlich Willkommen im Musterhaus

## MHEL Massivhaus – der Name ist Programm

Schon in der Frühgeschichte der Menschheit wurden Steine zum Bauen verwendet. Die ersten nachweisbaren Bauwerke aus bearbeiteten Natursteinen stammen aus einer Zeit von vor mehr als 5000 Jahren und sind unterschiedlichen kulturhistorischen Zivilisationen zuzuordnen. Diese Tradition wurde über die Jahre ständig weiterentwickelt, sodass auch heute noch die meisten Häuser in Europa aus Steinen gebaut werden.

Nur wenige Dinge im Leben eines Menschen haben einen so hohen Stellenwert, wie eine gemeinsame Hochzeit oder der Kauf eines Hauses und kaum eine Investition ist so bedeutsam, wie die Entscheidung für die eigenen "Vier Wände". Die Bauexperten von MHEL Massivhaus greifen auf viele Jahre Erfahrung in der Planung und dem Bau von Ein-, Zwei- und Mehrfamilienhäusern zurück.

Alle unsere Massivhäuser werden nach dem aktuellen GEG gebaut.

Unsere Bauleitung erfolgt ausschließlich durch fachkundiges Personal mit jahrelanger Erfahrung im Massivhaus Bau, was ein Arbeiten auf höchstem Niveau verspricht. Die massive Bauweise aus Porenbeton, welche in Stein auf Stein erfolgt, verfügt über eine jahrelange Erfahrung und spiegelt die Philosophie von MHEL Massivhaus wieder. Das stets hohe Qualitätsniveau stützt sich aber nicht alleine auf die jahrelange Erfahrung, sondern auch auf die Umsetzung der Planung und die Durchführung der Hausbauprojekte durch alle am Bau beteiligten Handwerksbetriebe, welche nach den anerkannten Regeln der Technik arbeiten. Für alle MHEL Massivhäuser werden ausschließlich nur bewährte Markenprodukte verarbeitet.

Daher versäumen Sie es nicht, sich auf den folgenden Seiten umfänglich zu informieren und sich selbst von uns sowie unserem Musterhaus zu überzeugen.

Es gibt kaum etwas auf dieser Welt, das nicht irgendjemand ein wenig schlechter machen und etwas billiger verkaufen könnte und die Menschen, die sich nur am Preis orientieren, werden die gerechte Beute solcher Machenschaften. Es ist unklug, zu viel zu bezahlen, aber es ist noch schlechter, zu wenig zu bezahlen. Wenn Sie zu viel bezahlen, verlieren Sie etwas Geld, das ist alles. Wenn Sie dagegen zu wenig bezahlen, verlieren Sie manchmal alles, da der gekaufte Gegenstand die ihm zugedachte Aufgabe nicht erfüllen kann. Das Gesetz der Wirtschaft verbietet es, für wenig Geld viel Wert zu erhalten. Nehmen Sie das niedrigste Angebot an, müssen Sie für das Risiko, das Sie eingehen etwas hinzurechnen. Und wenn Sie das tun, dann haben Sie auch genug Geld, um für etwas Besseres zu bezahlen.

JOHN RUSKIN engl. Sozialreformer (1819-1900)

---

<b>1. Merseburg &amp; Umgebung</b>	S.4
<b>2. Daten zum Grundstück</b>	
2.1 Allgemeines	S.6
2.2 B-Plan, Lageplan	S.7
<b>3. Daten zum Haus</b>	
3.1 Allgemeines & Raumliste	S.8
3.2 Grundrisse	S.10
3.3 Schnitt	S.11
3.4 Ansichten	S.12
3.5 Energieausweis	S.13
<b>4. Weitere Informationen</b>	
4.1 Außen- & Innenwände	S.14
4.2 Geschossdecken	S.14
4.3 Dach & Dacheindeckung	S.15
4.4 Putz	S.16
4.5 Fußboden	S.17
4.6 Fenster & Fenstertüren	S.17
4.7 Rollläden	S.18
4.8 Hauseingangstür	S.18
4.9 Innentüren	S.19
4.10 Treppe	S.19
4.11 Heizung	S.20
4.12 Lüftungssystem	S.22
4.13 Sanitärausstattung Hauptbad	S.23
4.14 Sanitärausstattung Gästetbad	S.24

# 1. Merseburg & Umgebung

Die Stadt Merseburg ist eine der ältesten Städte im Mitteldeutschen Raum. Der Ort Beuna ist seit dem 1. Januar 2009 ein Ortsteil dieser historischen Stadt.



Merseburg & seine Umgebung haben viel zu bieten. Durch die unmittelbare **Nähe zur Saale** und einigen Seen, wie beispielsweise dem **Geiseltalsee** oder **Wallendorfer See**, stehen entspannten Nachmittagsausflügen auf dem Rad oder zu Fuß mit der Familie nichts mehr im Weg.



Wer es lieber urbaner hat, der kann seine Freizeit natürlich auch in der Stadt selbst verbringen. Wahrzeichen der Stadt sind beispielsweise der **Dom** und das **Schloss**. Auch Kunst- und Museumsbegeisterte Menschen kommen hier auf Ihre Kosten bei einem Nachmittag in der **Willi-Sitte-Galerie**, dem **Schlossmuseum**, einer **Führung durch den Dom** oder dem **Deutschen Chemie-Museum Merseburg**.

Merseburger Dom



Schloss Merseburg



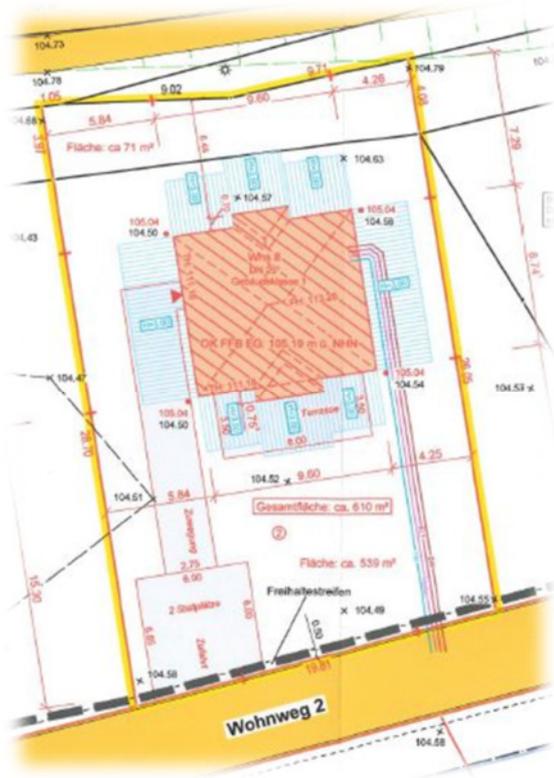
---

Noch nicht urban genug? Auch kein Problem! Merseburg besticht nicht nur durch seine Lage zur Saale und mehreren Seen, die Stadt liegt außerdem im Ballungsraum der Großstädte **Halle (Saale) (ca.30min entfernt)** und **Leipzig (ca. 30min entfernt)**. Die beiden Städte sind von Merseburg auch mit den Öffentlichen Verkehrsmitteln leicht zu erreichen.



## 2. Daten zum Grundstück

### 2.1 Allgemeines



Das zum Verkauf stehende Einfamilienhaus befindet sich auf einem Grundstück der Stadt Merseburg OT Beuna. Alle wichtigen Informationen, wie Grundstücksgröße Flurnummer usw. sind im Folgenden für Sie zusammengefasst.

Daten	
Grundstücksgröße	ca. 610m <sup>2</sup>
Maximale Länge	28,70m
Maximale Breite	19,81m
Flurnummer	3
Flurstücke	59/52
Gemarkung	Beuna
Postleitzahl	06217
Straße	Merseburger Straße
Hausnummer	beantragt
B-Plan	ja

---

## **2.2 B-Plan, Lageplan**

Der B-Plan sowie der Lageplan sind auf den folgenden Seiten zu finden.

## 3. Daten zum Haus

### 3.1 Allgemeines & Raumliste

Die untenstehenden Daten zur Gesamtwohnfläche sowie der Fläche der einzelnen Räume können abweichen. Eine exakte Angabe der Flächen kann nicht gewährleistet werden.

Allgemeine Daten	
Haustyp	Stadtvilla
Gesamtfläche Haus	ca. 171,91m <sup>2</sup>
Wohnfläche	ca. 140,78m <sup>2</sup>
Anzahl der Vollgeschosse	2
Maximale Breite	9,60m
Maximale Länge EG	9,445m
Maximale Länge OG	10,20m
Anzahl der Räume (exkl. Flur, Küche, Bad, HWR)	5
Anzahl der Bäder	2
Anzahl HWR	1
Anzahl Schlafräume	3
Ankleide	1
Küche	offen
Treppe	Podesttreppe
Fenster	Inkl. elektrischem Rollladen
Lüftungssystem	LUNOS
Heizungssystem	Fußbodenheizung
Außenwände	Porenbeton + WDVS
Innenwände	Porenbeton, Trockenbau

## Raumliste EG

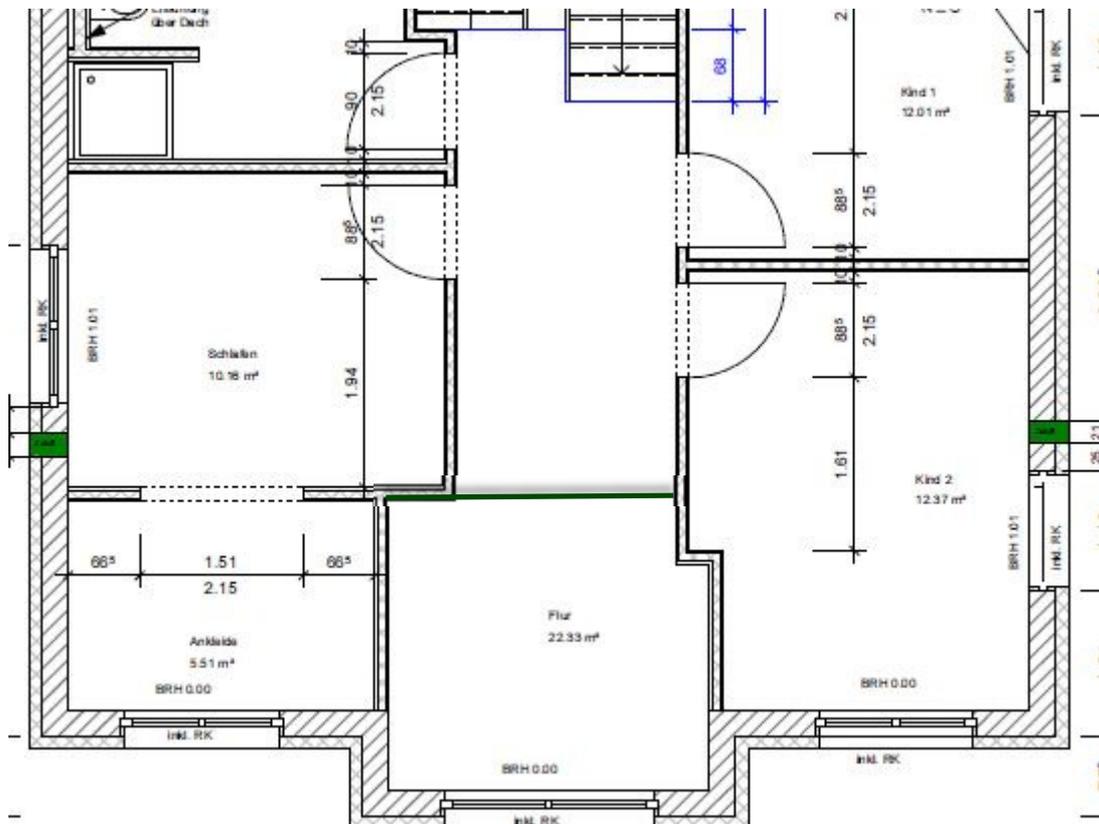
Flur	ca. 16,05m <sup>2</sup>
WC/DU	ca. 5,51m <sup>2</sup>
HWR	ca. 10,31m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	ca. 23,14m <sup>2</sup>
Küche	ca. 14,53m <sup>2</sup>

## Raumliste OG

Flur	ca. 22,33m <sup>2</sup>
Bad	ca. 8,86m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 10,16m <sup>2</sup>
Ankleide	ca. 5,51m <sup>2</sup>
Kind 1	ca. 12,01m <sup>2</sup>
Kind 2	ca. 12,37m <sup>2</sup>

## BESONDERHEIT

Der Grundriss im OG wurde so gewählt, das im hinteren Teil des Flures, bei Bedarf, noch ein weiterer Raum abgetrennt werden kann.



---

## 3.2 Grundrisse

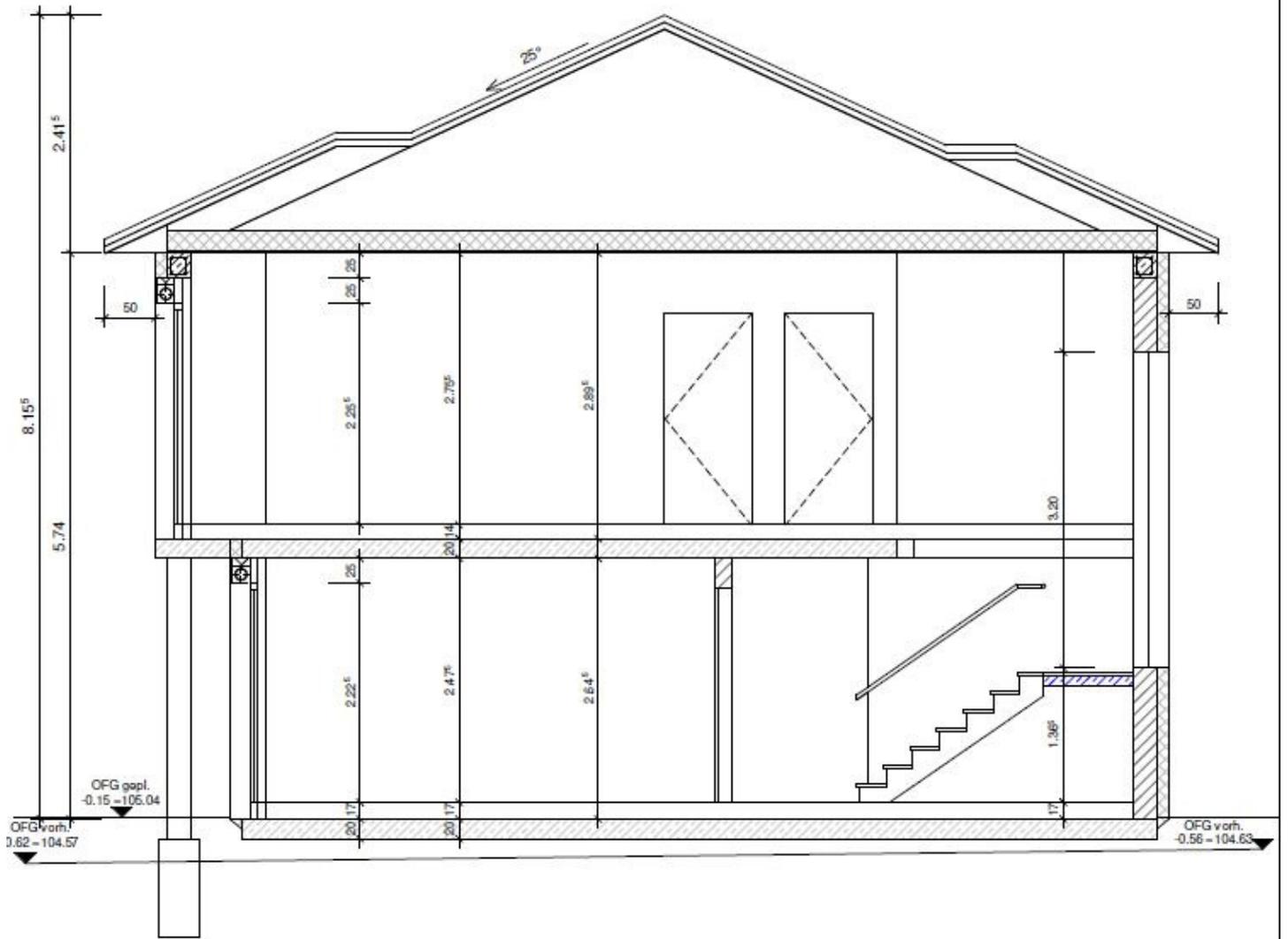






### 3.3 Schnitt





---

### 3.4 Ansichten

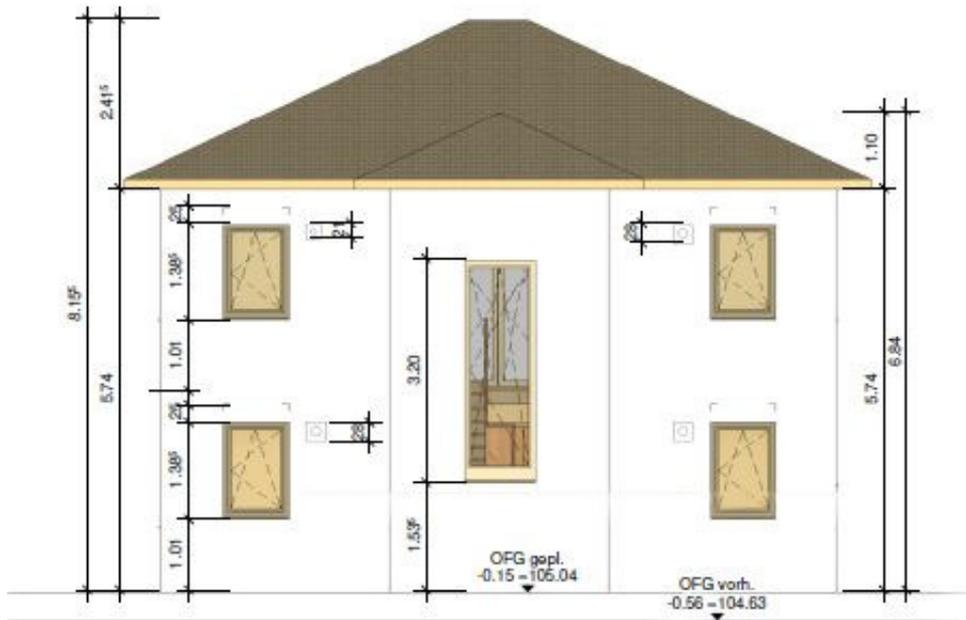




Ansicht Ost

Ansicht West





Ansicht Nord

Ansicht Süd



### 3.5 Energieausweis

(wird bei der Hausübergabe mit übergeben)



---

## **4. Weitere Informationen**

### **4.1 Außen- & Innenwände**

Die Außenwände des Gebäudes wurden aus Porenbeton-Plansteinen Xella oder gleichwertig in einer Stärke von 24 cm entsprechend den statischen Berechnungen sowie den Berechnungen des Wärmeschutznachweises und einem zusätzlichen EPS-Wärmedämmverbundsystem mit einer Stärke von 12 cm und der Wärmeleitfähigkeitsgruppe (WLG) 040 erstellt.

Auf das Wärmedämmverbundsystem ist eine Armierungsschicht aus Systemgewebe appliziert; darauf wird ein Oberputz mit einer 3 mm starken Scheibenputzstruktur aus Silikonharzputz aufgebracht.

Die tragenden Innenwände im Erdgeschoss beim Haustyp Stadtvilla sind ebenfalls massiv, gemäß den statischen Erfordernissen, mit Porenbeton-Plansteinen ausgeführt. Die nichttragenden Innenwände im Erdgeschoss wurden als massive Zwischenwand tapezierfähig in Qualitätsstufe Q2 erstellt. Die Wandstärken entsprechen den Ausführungszeichnungen.

Die nicht tragenden Innenwände im Dach- bzw. Obergeschoss beim Haustyp Stadtvilla wurden als Gipskartonständerwände mit innenliegender Schalldämmung tapezierfähig in Qualitätsstufe 2 erstellt. Die Wandstärken entsprechen den Ausführungszeichnungen.



### **4.2 Geschossdecken**

Die Decke über dem Erdgeschoss wurde als Filigrandecke mit Aufbaubeton ausgeführt, die Stoßfugen wurden an der Unterseite glatt verspachtelt und tapezierfähig in Qualitätsstufe Q2 errichtet.

Die Anschlussfugen zwischen Decken und Wänden sind Wartungsfugen und wurden im Zuge der Tapezierarbeiten geschlossen.

---

### 4.3 Dach & Dacheindeckung

Die Dachkonstruktion wurde aus Konstruktionsnadelholz für den nicht sichtbaren Bereich Holzeinbaufeuchte  $\leq 18\%$ , sowie BSH -Konstruktionsteile (Fichte) GL 24h, ohne Imprägnierung, hergestellt und mit allen erforderlichen Verbindungsmitteln fachgerecht aufgerichtet.

Die Holzabmessungen ergeben sich aus den statischen Erfordernissen.

Die Käufer wird hiermit ausdrücklich darauf hingewiesen, dass er jährlich eine Begutachtung der Dachkonstruktion durchzuführen hat, um zu ermitteln, ob eine eventuelle notwendige zusätzliche Holzschutzbehandlung für die Gefährdungsklasse 2+3 erfolgen muss.

Ggfs. ist ein Fachmann zu Rate zu ziehen. Dies fällt unter die jährlichen Wartungs- und Kontrollarbeiten die der Käufer auszuführen hat. Sich daraus ergebende Kosten sind durch den Käufer zu tragen.

Der umlaufende Trauf – Gesims- Kasten wurde aus gehobelten und grundierten Nadelholzbrettern erstellt. Die Dachüberstände betragen umlaufend 50cm.

Die Endbehandlung der äußeren sichtbaren Dachüberstände (Gesims - Kästen) wurde mit einer Einmallasur in der Farbe Weiß ausgeführt.

Der Dachspitz ist nicht als Wohnraum nutzbar. Ein Bodenbelag (Fußbodenplatten) bzw. eine Verbretterung im Spitzboden ist nicht vorhanden.

**Wichtig: Der Spitzboden wird ungedämmt übergeben, es handelt sich um einen Kaltbereich. Sollte der Käufer nachträglich dämmen, muss im Bereich des Spitzbodens für ausreichende Lüftung gesorgt werden.**

Die Dacheindeckung erfolgte mit Tondachziegel der Firma Röben, Fabrikat Piemont in der Farbe Schwarz.



Die Unterkonstruktion der Dacheindeckung wurde aus Trag- und Konter- Lattung belüftet ausgeführt. Eine Flugschneesicherung wurde durch eine Unterspannbahn hergestellt. Der First wurde belüftet und mörtelfrei verlegt. Zur Windsogsicherung wurden die Dachsteine nach den Herstellervorgaben verklammert.

---

## 4.4 Putz

Im Inneren des Hauses wurden die tragenden Massivwände, außer im Bereich des Spitzbodens, mit einem geglätteten Innenputz aus tapezierfähigem Gips Putz tapezierfähig in Qualitätsstufe 2 verputzt. Die Anschlüsse an die Geschossdecken erhalten einen Kellenschnitt.

Die Kellenschnitte wurden im Rahmen der Malerarbeiten mit Acryl dauerelastisch verschlossen.

Der Außenputz ist mehrfarbig – weiß & hellgrau (an den Erkern). Im Spritzwasserbereich wurde ein ca. 30 cm hoher Sockelputz aufgebracht. Der vorhandene glatt ausgeriebene Sockelputz wurde mit Buntsteinputz beschichtet.



---

## 4.5 Fußboden

In bewohnten Räumen ist der Fußboden als schwimmender Anhydrit Estrich mit Randstreifen auf Wärmedämmung ausgeführt.

Im Erdgeschoss wurden auf eine 90 mm starke Wärmedämmung aus PS-Hartschaum (WLG 035) und eine bis zu 60 mm starke Schicht Anhydrit Estrich aufgebracht. Im Ober- bzw. Dachgeschoss wurden auf eine 60 mm starke Dämmung inkl. Trittschallschutz aus PS-Hartschaum und eine bis zu 60 mm starke Schicht schwimmender Anhydrit Estrich mit Randstreifen aufgebracht.

## 4.6 Fenster & Fenstertüren

Sämtliche Fenster und Fenstertüren bestehen aus weißen 5-Kammer-Kunststoffprofilen des Herstellers Fa. Rehau oder Schüco. Sie sind mit einer Dreischeiben-Wärmeschutzverglasung (Ug-Wert 0,6 W/m<sup>2</sup>k) und einem Dreh-Kipp-Beschlag sowie mindestens 2 Pilzzapfen je Flügel ausgestattet. Alle Flügelfenster und Fenstertüren sind mit Anschlagdichtungen und Einhand- Beschlügen geliefert. Die Farbe der Fenster und Fenstertüren sind weiß. Die Fenster und Fenstertüren sind nicht nur eingeschäumt, sondern zusätzlich auf der Innenseite mit einem Dichtvlies versehen. Die Montage der Fenster erfolgte gemäß der Richtlinie DIN 4108 Teil 7.

Alle Außenfensterbänke sind als steinerne Außensetzbank aus Granit Padang dunkel N ausgeführt. Die Innenfensterbänke bestehen aus massivem Kunststein in einer Stärke von etwa 2 cm in diesem Fall Agglo Carrara Micro.



Agglo Carrara Micro



Padang Dunkel N

---

## 4.7 Rollläden

Die Fenster des Hauses sind mit im Mauerwerk integrierten überputzbaren elektromechanischen Aufsatzrollläden Profilset EG 245 ausgestattet. Fenster die einen Rollladen erhalten sind in den Grundrissplänen mit „inkl. RK“ markiert. Der Panzer besteht aus Kunststoff in der Farbe Grau oder Weiß. Die Bedienung der Rollläden erfolgt in unmittelbarer Fensternähe elektrisch mittels Bedienschalter mit Auf – und Ab – Funktion Unterputz, siehe nachfolgende Abbildung.



## 4.8 Hauseingangstür

Die Hauseingangstür wurde, ansichtsgleich der Fensterfarbe, in weißen 5-Kammer-Kunststoffprofilen gefertigt und ist mit einer 3-fach Verriegelung mit Schwenkriegel und einem Profilzylinder ausgestattet. Zum Lieferumfang gehören drei Schlüssel. (Uw-Wert 1,4 W/m<sup>2</sup>k).

Die Tür erhält eine eingesetzte Füllung inklusive Wärmeschutzverglasung. Der Haustüraußengriff wurde mit einem Edelstahlrohr ausgeführt.

Die Hauseingangstür ist eingeschäumt und zusätzlich auf der Innenseite mit einem Dichtvlies versehen. Die Montage erfolgte gemäß Richtlinie DIN 4108 Teil 7.

---

## 4.9 Innentüren

Die Innentüren des Hauses sind als Röhrenspankerntüren (Klimaklasse I, Beanspruchungsgruppe N) eingebaut und mit einer CPL-Dekor-Oberfläche in Authentic Bianco ausgestattet.

CPL-Türen sind dank einer hochwertigen Laminat-Beschichtung besonders beständig, verschleißfest, pflegeleicht und in allen Wohn- und Objektbereichen einsetzbar.

Die Innentüren sind als Flügeltüren mit zwei Türbändern, einem Buntbartschloss, einem Schlüssel und einer Drückergarnitur als Rosettengarnitur ausgestattet.



## 4.10 Treppe

Es wurde eine Treppenanlage in einer offenen Bauweise System Treppenmeister Modell Viva mit endbehandelten Buche-Massivholzstufen parkettverleimt errichtet.

### **System Treppenmeister:**

Die Buche Massivholzstufen sind parkettverleimt und fertig lackiert, das Geländer besteht aus silberfarbenen Aluminiumstäben, Rechteckpfosten im Antritt und Austritt und einen Rechteckhandlauf in der Holzart wie Treppe Buche parkettverleimt.

Zum Spitzboden wurde in der Dachgeschossdecke eine dreiteilige Bodeneinschubtreppe mit wärmegeprägten Sandwichdeckel (U-Wert 0,85 W/m<sup>2</sup>K), raumseitig weiß beschichtet, mit Luken- Deckeldichtung und Schnappriegelverschluss der Dichtigkeitsklasse 4 eingebaut.

Das Luken - Maß im Rohbau beträgt 60 / 120 cm.

Wird der Spitzboden mit einem begehbaren Belag ausgeführt so wird ein Luken-Schutzgeländer erforderlich und ist durch den Käufer zu errichten.

---

## 4.11 Heizung

### **Weishaupt Luft/Wasser-Split-Wärmepumpe**

- Typ WWP LS 8-B Ausführung R-E-K
- Luft/Wasser-Split-Wärmepumpe Kompakt zum Heizen und zur Trinkwasserbereitung.
- Die Split-Technik trennt das System in ein Außen- und Innengerät.
- Das Außengerät lässt sich platzsparend im Außenbereich platzieren oder mittels Konsole (Sonderzubehör) direkt an die Wand montieren. Das integrierte elektronische BiFlow-Expansionsventil ermöglicht eine Verbesserung der Effizienz. Ein BlueFin-Verdampfer sorgt durch seine Perleffektbeschichtung für optimale Abtauung. Der leistungsgeregelte Doppel-Rollkolben-Verdichter passt die Heizleistung dem Wärmebedarf des Hauses an. Eine hochwertige Schalldämmung mit entkoppelter Schalkabine sorgt für einen leisen Betrieb.

Die kompakte Hydraulikeinheit im Inneren des Gebäudes und das Außengerät werden über eine Kältemittelleitung (Zubehör) verbunden.

Die kompakte Hydraulikeinheit beinhaltet folgende Komponenten:

- 165 Liter Trinkwasserspeicher
- Verflüssiger
- Ausdehnungsgefäß 18 Liter
- Sicherheitsset mit Entlüftungssystem
- Schlammabscheidesystem
- Umwälzpumpe für Heizung / Warmwasser mit hochdichtem 3-Wege-Ventil
- Anschluss eines ungemischten Heizkreises
- Anschluss eines 2. gemischten Heizkreises über Zubehör möglich
- Integrierte Rohrheizung
- Energiemengenzähler
- Einfach zu bedienende Regelung
- Basisanschlussgruppe für Heizkreis mit Manometer und KFE-Hahn (beiliegend)
- Anschlussgruppe Heizung/Trinkwasser (beiliegend)
- Außen- und Vorlauffühler in der Wärmepumpe integriert.

Die Wärmepumpe entspricht den gültigen Normen und Sicherheitsvorschriften sowie den technischen Anschlussbedingungen (TAB) der EVU und ist VDE-geprüft.

### **Technische Daten:**

Temperatur-Betriebsgrenzen Heizen:

- Warmwasser: bis 58 ° Celsius
- Heizwasser: bis 55 ° Celsius

Lufttemperatureinsatzgrenze: -20 ° Celsius bis +35 ° Celsius

### Temperatur-Betriebsgrenzen Kühlen:

- Kühlwasser-Vorlauftemperatur: +7 ° Celsius bis +20 ° Celsius
- Lufttemperatureinsatzgrenze: +10 ° Celsius bis +45 ° Celsius Wärmeleistung / Leistungszahl:
- bei A+2/W35\*: 5,46 kW / 3,74 Kühlleistung / Leistungszahl:
- bei A+35/W7\*: 6,60 kW /
- 2,75 Schalleistungspegel "Lwa" (nach ISO9614-2 ermittelt)
- Voll: 60 dB(A) / reduzierter Nachtbetrieb: 58 dB(A)
- Kältemittel R410A: 2,15 kg
- Luftdurchsatz (Wärmequelle): 2700 m<sup>3</sup>/h
- Heizwasser-Volumenstrom nominal: 1,4 m<sup>3</sup>/h, 165 Liter Trinkwasserspeicher,
- Abmessungen Hydraulikeinheit (B x T x H)\*\*: 600 x 600 x 2062 mm
- Abmessungen Außengerät (B x T x H)\*\*: 963 x 357 x 862 mm
- Gewicht Hydraulikeinheit: 174kg leer
- Gewicht Außengerät: 67 kg
- Netzspannung / Netzfrequenz Außengerät: 230 V / 50 Hz
- Netzspannung / Netzfrequenz HE: 230 V / 50 Hz
- Abtaung / Abtauart: automatisch / Kreislaufumkehr

\* Dabei bedeuten z. B. A+2/W35: Wärmequellentemperatur +2 ° Celsius, Wärmeaustrittstemperatur 35 ° Celsius

\*\*Beachten Sie, dass für Rohranschluss, Bedienung und Wartung zusätzlich Platz benötigt wird.

**Achtung: Die Funktion bzw. Betriebsweise Kühlen ist nicht enthalten!**

### Energieeffizienzkennzeichnung:

Lastprofil: XL

Klasse für die jahreszeitbedingte Raumheizungs-Energieeffizienz: A++

Klasse für die Warmwasserbereitungs-Energieeffizienz: A

### Heizleitungen:

Die Zuleitungen für die Heizkreisverteiler wurden auf dem Rohfußboden in hochwertigem Mehrschichtverbundsystem im Zwei-Rohr-System wärmegeklämmt verlegt.

---

## 4.12 Lüftungssystem

Das Haus ist mit einer kontrollierten Wohnungslüftung gemäß E DIN 1946-6 ausgestattet. Aus den Ablufträumen Küche, Gäste-Bad, Badezimmer und Hauswirtschaftsraum, wird die Abluft mit mehrstufig schaltbaren Unterputz-Außenwandlüftern, Typ Silvento abgesaugt und ein Unterdruck erzeugt. In allen Aufenthaltsräumen wie Wohnzimmer, Kinderzimmer und Schlafzimmer wurden Außenwand-Luftdurchlässe Typ ALD – R 160 (gemäß der Berechnung der Lüftungsanlage) vorgesehen, durch die auf Grund des sich einstellenden Unterdruckes die gleiche Menge an frischer Luft nachströmt, so dass die Raumluft kontinuierlich erneuert wird.

Die Außenwand-Luftdurchlässe sind dabei mit einer Schalldämmung, Filter und Windrucksicherung ausgerüstet. Außenseitig wurden sie mit einem schlagregendichten Außengitter Kunststoff weiß mit Insektenschutz versehen. Um den Luftaustausch zwischen den einzelnen Räumen zu gewährleisten, wurden die Innentüren mit einem ca. 1,5 cm breitem Luftspalt unterhalb des Türblattes ausgeführt.



---

## 4.13 Sanitärausstattung Hauptbad

Die Sanitäreinrichtungen wurden gemäß der Ausführungsplanung platziert.

### **Badewanne:**

Als eingeflieste Badewanne aus Acryl wurde ein Modell des Herstellers Ottobond Modell Madera weiss oder ersatzweise ein gleichwertiges Modell installiert. Die Abmessungen betragen ca. 180 cm x 80 cm. Die Badewanne ist mit einer verchromten Einhand-Badebatterie und einem Wannenset ausgestattet (Hersteller: Hans - Grohe Linie Focus oder gleichwertig nach Wahl des Auftragnehmers).

### **Bodenebene Dusche:**

Die bodenebene Dusche wurde als geflieste, mit Gefälleestrich, Gefälleschiene und Edelstahlrinne Fa. TUB – LINE B/L 70mm x 750mm mit Edelstahlabdeckung oder gleichwertiges Modell errichtet. Weiterhin wurde eine verchromte Einhand-Brausebatterie mit Brauseset errichtet Hersteller: Hans Grohe Linie Focus oder gleichwertig.

### **Waschtisch – Hauptbad:**

Der weiße, ca. 65cm breite Kristallporzellanwaschtisch stammt vom Hersteller Villeroy & Boch Serie Festival oder von einem gleichwertiges Modell eines anderen Herstellers. Der Waschtisch ist mit einer verchromten Einhand-Waschtischbatterie ausgestattet.

### **WC:**

Als wandhängendes WC mit TECE-Unterputzspülkasten und Drückergarnitur Base in Weiß, WC - Sitz Tarox Fa. Conmetall mit Absenkautomatik weiß wurde ebenfalls ein Modell des Herstellers Villeroy & Boch eingesetzt (Serie Festival) oder ein gleichwertiges Modell eines anderen Herstellers installiert.

**Die komplette Sanitärkeramik, die Wanne, die Dusche, der WC Sitz und die Drückerplatte wurden in der Farbe Weiß ausgeführt; alle Armaturen sind Aufputz - Armaturen.**

---

## 4.13 Sanitärausstattung Gästebad

Die Sanitäreinrichtungen werden gemäß der Ausführungsplanung platziert.

### **Bodenebene Dusche:**

Die bodenebene Dusche wurde als geflieste, mit Gefälleestrich, Gefälleschiene und Edelstahlrinne Fa. TUB – LINE B/L 70mm x 750mm mit Edelstahlabdeckung oder gleichwertiges Modell errichtet. Weiterhin wurde eine verchromte Einhand-Brausebatterie mit Brauseset errichtet Hersteller: Hans Grohe Linie Focus oder gleichwertig.

### **Handwaschbecken:**

Der weiße, ca. 45cm breite Kristallporzellanwaschtisch stammt von Villeroy & Boch Serie Festival oder einem gleichwertigen Modell eines anderen Herstellers. Der Waschtisch ist mit einer verchromten Einhand-Waschtischbatterie ausgestattet.

### **WC:**

Als wandhängendes WC mit TECE-Unterputzspülkasten und Drückergarnitur Base in Weiß, WC - Sitz Tarox Fa. Conmetall mit Absenkautomatik weiß wurde ebenfalls ein Modell des Herstellers Villeroy & Boch eingesetzt (Serie Festival) oder ein gleichwertiges Modell eines anderen Herstellers installiert.

**Die komplette Sanitärkeramik, die Wanne, die Dusche, der WC Sitz und die Drückerplatte wurden in der Farbe Weiß ausgeführt; alle Armaturen sind Aufputz - Armaturen.**